

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МОЛКӘТ МОНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ
органлары менән хеҙмәттәшлек итеү идаралығы
Дәүләкән районы һәм
Дәүләкән калаһы буйынса бүлегә
Кызыл майҙан урамы, 9-сы й., Дәүләкән калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, 453400



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по Давлекановскому району
и городу Давлеканово
ул. Красная площадь, д. 9, г. Давлеканово,
Республика Башкортостан, 453400

БОЙОРОК

г. Давлеканово

ПРИКАЗ

24.03.2026

й.

№ М04ТО-05-50-П-85

24.03.2026

г.

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, в
электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», Законом Республики Башкортостан от 06.02.2025 № 219-з «О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 16.12.2025 № 3560 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:20:170701:353, площадью 7628 кв. м,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, сельское поселение Шестаевский сельсовет, село Политотдел, улица Центральная, земельный участок 14, видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

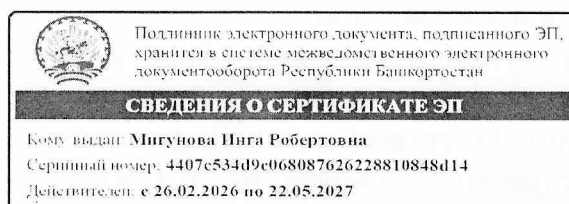
3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (после размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка (на официальном сайте сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > Шестаевский сельсовет > Новости по ссылке https://sovet-davlekanovo.ru/rural/shestaevo/iblock.php?SECTION_ID=324).

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Приложение

к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

от 24 марта 2026 г. № М04ГО-05-50-11-25

Условия проведения аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме (электронный аукцион)

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, сельское поселение Шестаевский сельсовет, село Политотдел, улица Центральная, земельный участок 14
Кадастровый номер	02:20:170701:353
Площадь	7628 кв. м
Вид разрешенного использования	«хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»
Срок аренды	Четыре (4) года десять (10) месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

электронной форме (электронный аукцион)	
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/
Место подачи (присма) заявок	Электронная площадка: https://www.roseltorg.ru
Место проведения электронного аукциона	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»
Дата и время проведения электронного аукциона	«15» апреля 2026 в 09 час. 30 мин. *местного времени
Порядок проведения электронного аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
Дата и время начала подачи (присма) заявок на участие в электронном аукционе	«27» марта 2026 г. с 16 час. 00 мин. *местного времени Подача заявок осуществляется круглосуточно

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«13» апреля 2026 г. 18 час. 00 мин. *местного времени
Дата рассмотрения заявок	«14» апреля 2026 г.
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	361 643,48 (триста шестьдесят одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 48 копеек
Начальный размер арендной платы (в год)	5424,65 (пять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 65 копеек (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка)
Задаток для участия в торгах в электронной форме	5424,65 (пять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 65 копеек (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	(сто шестьдесят два) 162 рублей 74 копеек (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

	Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона; 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц

Ограничения использования земельного участка	Согласно сведениям из ЕГРН от 12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32877633 ограничения использования земельного участка отсутствуют
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*	Согласно градостроительным регламентам в зоне С-1, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон, частично в границах санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных субъектов, в границах населенного пункта в территориальной сельскохозяйственной зоне С-1. Минимальная площадь земельного участка 0,06 га, максимальные размеры не регламентированы, максимальный процент (%) застройки 40, максимальная высота здания до конька крыши не регламентирована, минимальная длина стороны по уличному фронту не регламентирована, минимальная ширина/глубина не регламентирована, минимальный процент(%) озеленения 50, максимальная высота оград 1,5 м.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	Градостроительный план земельного участка № РФ-02-4-49-2-49-2026-0025-0 от 11.03.2026 выдан Администрацией МР Давлекановский район Республики Башкортостан: газоснабжение возможно от предварительной точки подключения с газопровода высокого давления-Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, с. Политотдел. Максимальный часовой расход газа 20 м³/час. Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию ООО «Башкирские распределительные электрические сети». Технические условия № БЭС/2.3-251 от 27.02.2026 года. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлена в объеме до 15 кВт по III (третьей) категории надежности электроснабжения от подстанции 35кВ Ленинская в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым

организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет от 30 дней до шести месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий законодательно от 2 до 6 лет. Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и тех. Условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Водоснабжение и водоотведение: организация, выдавшая информацию Администрация сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ № 27 от 24.02.2026 года. Предоставление технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения, возможность подключения отсутствует.

Теплоснабжение: организация, выдавшая информацию Администрация сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ № 27 от 24.02.2026 года. Возможность предоставления технических условий подключения к сетям теплоснабжения отсутствует, в связи отсутствием ведомственных теплоисточников и тепломагистралей за пределами населенного пункта г. Давлеканово.

Линии связи: организация, выдавшая информацию Публичное Акционерное Общество «Башинформсвязь» г. Уфа № 50701/05/2376/26 от 20.02.2026. Предельная свободная мощность существующих сетей до 1Гбит/с. Срок подключения к сетям ПАО «Башинформсвязь» объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных программ. Точка подключения будет

	определена при запросе технических условий. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.
--	--

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.